

ОБРАЗЕЦ РЕШЕНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
Сургут г, Югорская ул, д.32по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования
Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - _____ (собственника ка. № ____), а также утвердить их в состав счётной комиссии.
2. Внести изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете:
 - перенести капитальный крыши, в т.ч. разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, запланированные на 2032-2034 г.г. на более ранний период и запланировать выполнение работ на 2026-2028 г.г.
 - перенести капитальный системы теплоснабжения, в т.ч. разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, запланированные на 2029-2031 г.г. на более поздний период и запланировать выполнение работ на 2032-2034 г.г.
 - перенести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, в т.ч. разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, запланированные на 2029-2031 г.г. на более поздний период и запланировать выполнение работ на 2032-2034 г.г.
 - перенести капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, в т.ч. разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, запланированные на 2029-2031 г.г. на более поздний период и запланировать выполнение работ на 2032-2034 г.г.
 - перенести капитальный ремонт системы водоотведения, в т.ч. разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, запланированные на 2029-2031 г.г. на более поздний период и запланировать выполнение работ на 2032-2034 г.г.
3. Выполнить в 2026 году капитальный ремонт крыши, в т.ч. разработку проектной документации, осуществление строительного контроля (далее - капитальный крыши) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
4. Утвердить на 2026 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 12 224 608,78 руб. (в т.ч. НДС 22%) согласно расчету предельной стоимости (Приложение № 1). Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.
5. Выбрать подрядную организацию для проведения и организации работ по капитальному ремонту крыши, по разработке проектной документации и осуществления строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН-8602021147 ОГРН -1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
6. В целях реализации проведения и организации капитального ремонта крыши поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
 - разработку проектной документации и работы по капитальному ремонту с правом привлечения третьих лиц;
 - организацию выполнения работ и приемки выполненных работ;
 - осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту.
7. Утвердить следующий порядок оплаты по капитальному ремонту крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
 - предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

- 8 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта крыши, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать _____ (собственника кв. № ____), а в случае его отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания указанных документов - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9 Отказаться от ведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом ХМАО - Югры или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением и поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» ведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. (в рамках ч. 8 ч. 9 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в МКД необходимо принять такое решение, при этом необходимость создания такого уполномоченного органа, согласно письму Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры отсутствует).
- 10 Выбрать иную кредитную организацию для открытия специального счета по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая соответствует требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации - «Газпромбанк» (Акционерное общество).
- 11 Уполномочить владельца специального счета ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на основании специального депозита размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации, в которой открыт специальный счет (в соответствии с ч.1 ст. 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- 12 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 6-ти собственников:
- Кошкин Олег Владимирович (собственник кв. № 6);
 - Юрченко Людмила Ивановна (собственник кв. № 14);
 - Зеновьев Евгений Иванович (собственник кв. № 26);
 - Зверев Иван Александрович (собственник кв. № 38);
 - Николаенко Владимир Сергеевич (собственник кв. № 41);
 - Пермяков Александр Анатольевич (собственник кв. № 56).
- 13 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома - Зеновьев Евгений Иванович (собственника кв. № 26).
- 14 Уполномочить _____ (собственника кв. № ____) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Согласовано:

Инициатор ОСС _____

Подпись	ФИО	дата
---------	-----	------

Для проведения общего собрания собственников помещений в форме очно- заочного голосования и для размещения информации в сообщении о проведении ОСС Вам необходимо определить:

Дату начала голосования *: _____ Время: _____

Место встречи ОСС _____

Дату окончания голосования: _____ Время: _____

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на ОСС, место и адрес ознакомления _____

*дату начала голосования определить не ранее чем за **15 дней** от даты предоставления данной информации, т.к. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ инициатор общего собрания обязан сообщить собственникам помещений о проведении такого собрания (разместить на входных группах подъездов сообщение, а также в системе ГИС ЖКХ) не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

"А.А. Русин"
2026 г.

РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, улица Югорская, дом 32

Технические характеристики	
Единица измерения	Значение
кв.м.	5 207,20
штг	6
штг	5

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

Количество подъездов

Количество этажей

Составлен в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории ХМАО-Югры".

Состав работ		Год выполнения работ	Ед. изм.	Количество о единиц	Ориентировочная стоимость (руб. с НДС 22%)
№ п/п	Наименование вида работ и (или) услуг	2026	объект	1	11 918 551,77
1	Ремонт крыши				
2	Строительный контроль		объект	1	255 057,01
3	Разработка проектной документации		объект	1	51 000,00
ВСЕГО:					12 224 608,78

Начальник ОКРИБ ООО "УК ДЕЗ ВЖР" _____
Старцева Н.В.

"07" 02 2026г.